

Трехкомнатная квартира в ЮМР

Квартира с ремонтом и мебелью!

Общая площадь 78 кв.м. Этаж 10/10



Подробнее на Телеграмм канале



Описание

Продаем трехкомнатную квартиру площадью 78 кв.м., расположенную на видовом 10 этаже 10-этажного дома в ЮМР, пр. Чекистов, д. 16.

Квартира с прекрасным видом. Прямо во дворе дома школа, недалеко детский сад. Рядом Платановый бульвар и набережная р. Кубань. Квартира с ремонтом и мебелью, так что можно сразу переехать и жить.



Планировка

Общая площадь квартиры – 69,4 кв.м.

Во время ремонта балкон и лоджия были присоединены к жилым комнатам, перепланировка узаконена.

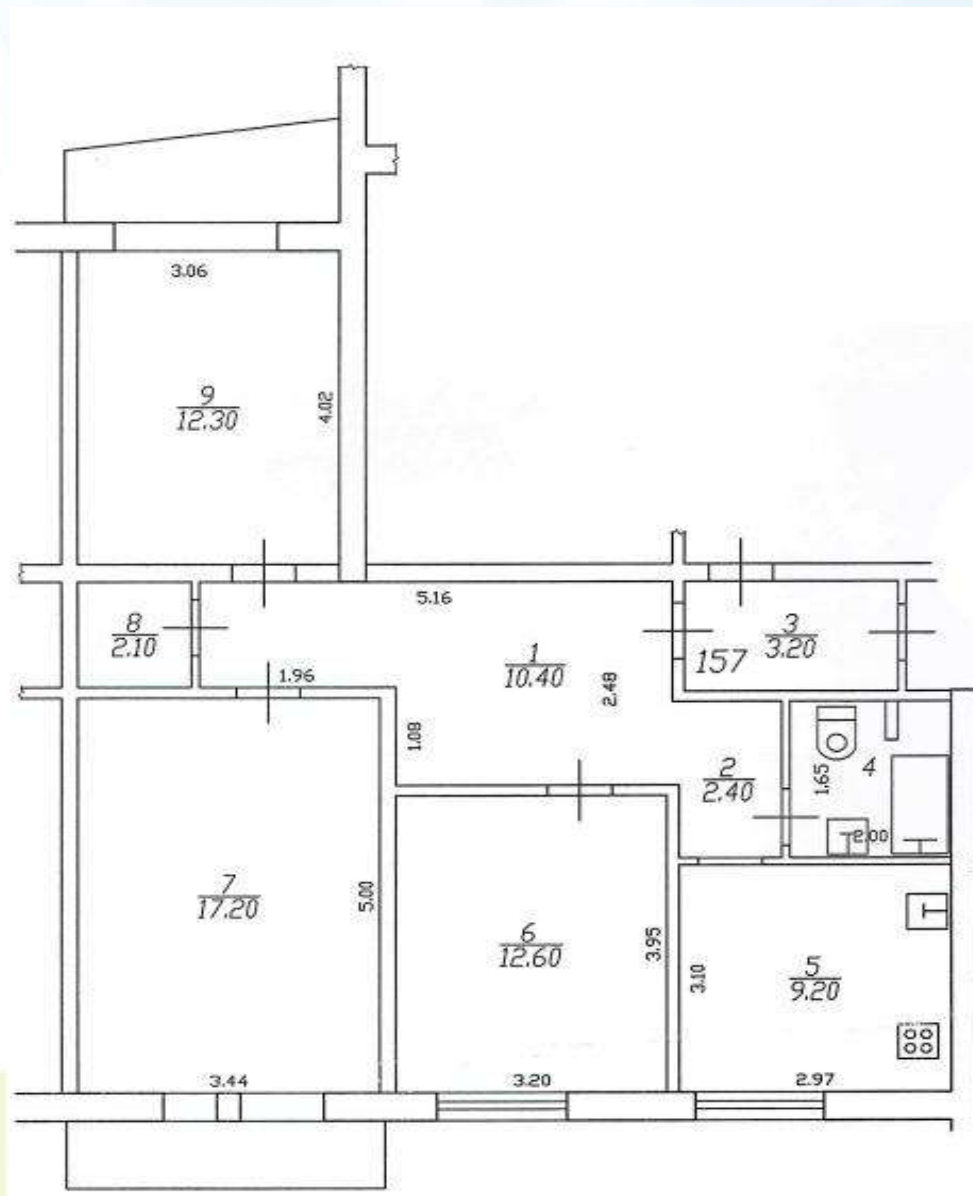
Кухня – 9,2 кв.м.

Жилые комнаты - 12,6 кв.м; 12,3 кв.м. и 17,2 кв.м.

Санузел – 3,2 кв.м.

Прихожая – 10,4 кв.м. с местом под вместительные встроенные шкафы.

Высота потолков – 2,5 м.



Состояние

В 2022 году в квартире проведен капитальный ремонт: заменена электропроводка, новая - медная, установлены современные радиаторы и трубы. Стены выровнены штукатуркой и пошпаклеваны, в качестве финишной отделки выбраны обои. Напольное покрытие заменено на ламинат. Потолки новые, натяжные. В ванной комнате смонтирована сантехника, стены и пол облицованы плиткой. Металлопластиковые окна надежные, сохраняют тепло. В квартире остается почти вся мебель и техника.





ПРОФИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

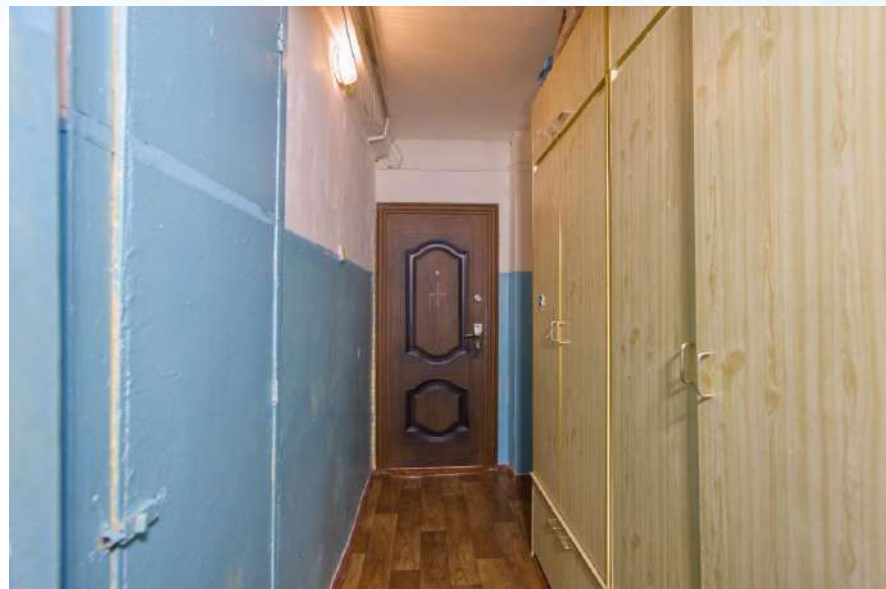
Тех.условия

Все коммуникации центральные. Радиаторы современные с регуляторами мощности. В комнатах установлены 3 сплит-системы. В ванной комнате - полотенцесушитель. УК - РЭП-32 расположена буквально в 5 минутах от дома. Коммунальные платежи летом составляют 4200 руб., зимой - 8000 руб.



Дом

Панельный дом 1993 года. В подъезде новый, современный лифт. Установлен домофон. Квартиры с общим тамбуром, в котором предусмотрена дополнительная система хранения.

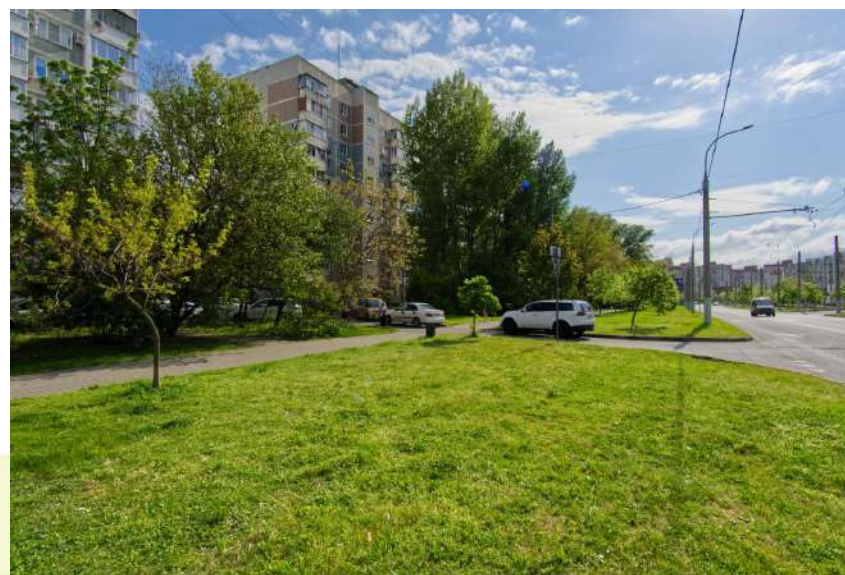


ПРОФИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

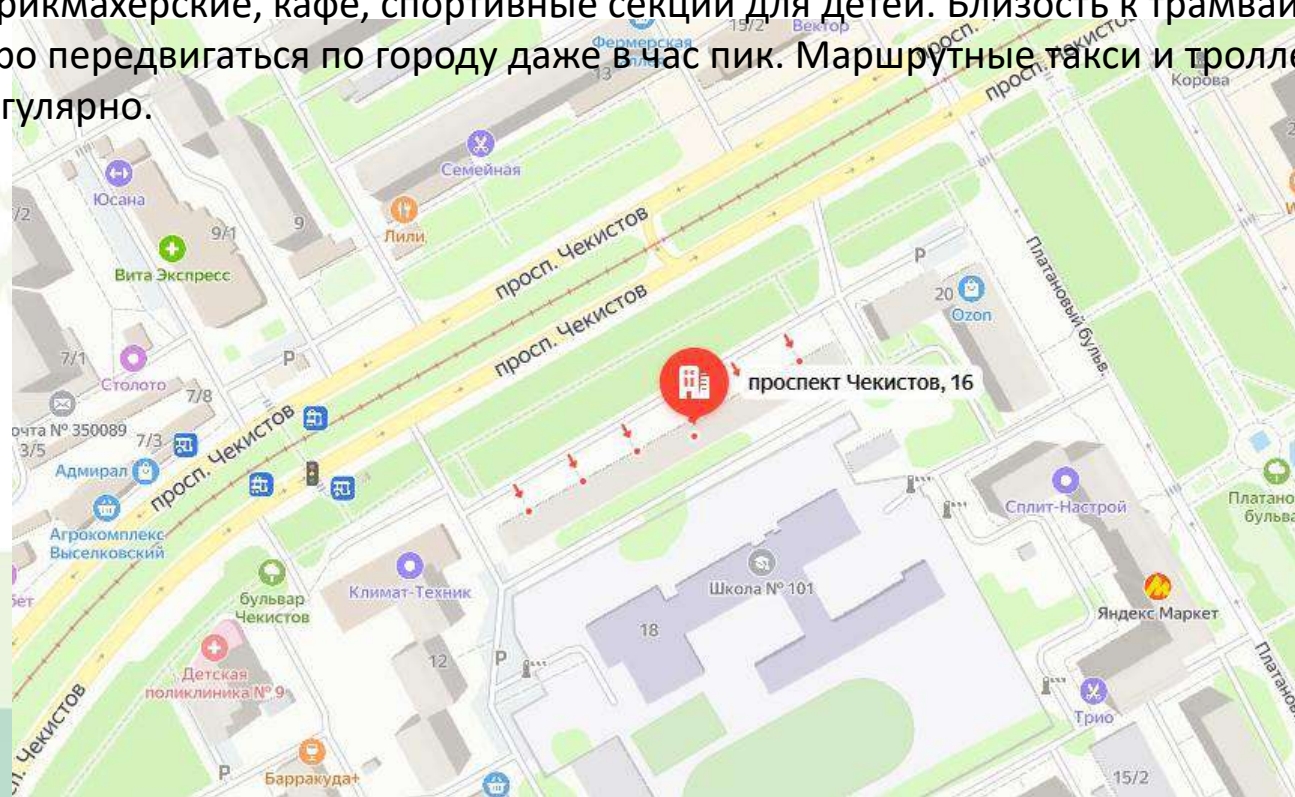
Придомовая территория

Прямо во дворе расположена школа, что максимально удобно для семьи с детьми. Всего в 5 минутах от дома находится детский сад. Двор с комфортными местами для отдыха, с продуманной системой водоотведения. Совсем близко Платановый бульвар, так что вечерний променад или утренние пробежки можно проводить в красивом месте.



Расположение

Дом расположен по адресу: ЮМР, упр. Чекистов, д. 16. Школа № 101 расположена прямо во дворе, детский сад всего в 300 м от дома. Ближайшие поликлиника для детей в 4 минутах от дома, для взрослых - в 7 минутах. Рядом ТЦ «Табрис». Прогуляться на свежем воздухе можно в ближайшем сквере Платановый бульвар или по Рождественской набережной. В шаговой доступности: «Магнит», «Сицилия», парикмахерские, кафе, спортивные секции для детей. Близость к трамвайной остановке позволит быстро передвигаться по городу даже в час пик. Маршрутные такси и троллейбус здесь также ходят регулярно.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 15.05.2007 г.

Кадастровый номер: 23:43:0206019:2445

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость.

Цена

Стоимость прекрасной квартиры площадью 78 кв.м. с ремонтом и мебелью в удобном районе

7.950 тыс. руб.

P.S. - Сделан капитальный ремонт с заменой коммуникаций, узаконенной перепланировкой.

- Остается почти вся мебель и техника стоимостью 200 тыс.руб.
- Площадь жилых комнат увеличена за счет присоединения балкона и лоджии.
- Во дворе дома школа, рядом детский сад, парки, магазины.
- Очень развитая инфраструктура.

Идеальная квартира для семьи с детьми!!!!



ПРОФИ-ИТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-42-62-175

E-mail: udrina.profrielt@ya.ru

Удрина Татьяна Васильевна

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале

